

**Nom de l'annonce**

F2 de 48m2 en parfait etat situé à 100m du métro Louise Michel

**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, Levallois-Perret - **450 000€****Description**

Equinimo, 11 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500 euros vous propose à la vente ce deux pièces en parfait état de 48m<sup>2</sup> situé rue Carnot, à 100m du métro Louise Michel. Cet appartement, au 1er étage sans ascenseur d'une petite copropriété, se compose d'un séjour de 27m<sup>2</sup>, d'une chambre de 11m<sup>2</sup>, d'une cuisine indépendante de 5m<sup>2</sup> équipée et aménagée, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. Le bien dispose de cheminées, de parquet et de fenêtres en double vitrage. Les charges de 158 euros / mois comprennent l'eau froide et l'entretien des parties communes. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels électriques. La taxe foncière est de 765 euros.

**Le prix de vente est 450 000 euros incluant 6 500 euros d'honoraires d'agence (soit 443 500 euros hors honoraires d'agence et 1.47% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 48m<sup>2</sup> 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🏠 chauffage individuel électrique 🏠 1<sup>er</sup> étage sur 3 🏠 2.80m sous plafond 🏠 cave 🏠 474€ de charges trimestrielles 🏠 765€ de taxe foncière 🏠 1900

**Bien présenté par****Baptiste Charier****Cordonnées de contact**0671825899 - [bcharier@equinimo.fr](mailto:bcharier@equinimo.fr)