

Nom de l'annonce

F2 48m2 au calme situé rue Victor Hugo proche de la gare Clichy-Levallois

Photo du bien**Localisation - Prix**Appartement, Levallois-Perret - **411 500€****Description**

Equinimo, une gestion complète de la vente, un expert terrain dédié et une commission fixe de 6 500 euros, vous propose à la vente ce 2/3 pièces traversant au calme de 48m² (47.13m² loi Carrez), situé rue Victor Hugo dans un immeuble de 1900, à proximité de la gare Clichy-Levallois et des commerces. Le bien au calme, au premier étage (sans ascenseur), se compose d'une entrée, d'un séjour avec sa cuisine américaine équipée, le tout faisant une surface de 33m², d'une chambre au calme de 12m², d'une salle de bains et d'un WC indépendant. Une cave est incluse avec le bien. Le bien bénéficie également de parquet massif et de fenêtres en double vitrage ainsi que de nombreux rangements. Les charges de 120 euros par mois comprennent notamment l'eau froide et l'entretien des parties communes. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels et au gaz. La taxe foncière est de 550 [...]

Le prix de vente est 411 500 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 403 600 euros hors honoraires d'agence et 1.96% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 48m² 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🌡 chauffage individuel gaz 🏠 1^{er} étage sur 5 📏 2.70m sous plafond 🗑 cave 💰 350€ de charges trimestrielles 🏠 550€ de taxe foncière 🏠 20 lots de copropriété 📅 1900

Bien présenté par**Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr