

Nom de l'annonceF2 de 48m², avec balcon, situé à 500m du métro Billancourt**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, Boulogne-Billancourt - **439 000€****Description**

Equinimo, 10ans d'expérience et une commission fixe de 6500€ euros, vous propose à la vente ce bien de 48m² dans une résidence de 2010, au 1er étage avec ascenseur, situé Avenue Emile Zola, à 500m du métro Billancourt. L'appartement, en très bon état, se compose d'une entrée, d'un séjour de 19m² donnant sur un balcon filant de 9m², d'une cuisine semi-ouverte équipée et aménagée, d'une chambre de 12m² avec placards intégrés, d'une salle de bains et d'un WC indépendant. Le bien bénéficie de parquet massif, de nombreux rangements ainsi que de fenêtres en double vitrage avec volets roulants. Une place de parking en sus est disponible pour 17 500€. Les charges, de 123 euros par mois, incluent notamment l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage, l'ascenseur et l'entretien des parties communes. La taxe foncière est de 717 euros.

Le prix de vente est 439 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 431 100 euros hors honoraires d'agence et 1.83% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 48m² 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🏠 chauffage collectif urbain 🏠 RDC étages 🏠 ascenseur 🏠 parking 🏠 371€ de charges trimestrielles 🏠 717€ de taxe foncière 🏠 2010

Bien présenté par**Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr