

Nom de l'annonceF2 de 48m², avec balcon, situé à 100m du métro Voltaire**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, PARIS-11 - **525 000€****Description**

Equinimo, un haut niveau de service au meilleur prix, vous propose à la vente ce 2 pièces lumineux de 48m² (47,33m² Loi Carrez) situé rue Camille Desmoulins au pied du métro Voltaire. Le bien au calme, situé au 4^{ème} étage avec ascenseur, se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux de 18m² donnant sur un balcon exposé sud/est avec une vue dégagée, d'une cuisine séparée et équipée, d'une chambre de 13m² donnant sur une allée piétonne, d'une salle d'eau avec une douche à l'italienne ainsi qu'un wc indépendant. L'appartement bénéficie de fenêtres en double vitrage, de parquet et d'un dressing. Les charges sont d'environ 230 euros par mois et incluent notamment l'ascenseur, le chauffage, l'eau chaude, l'eau froide ainsi que l'entretien des parties communes.

Le prix de vente est 525 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 517 100 euros hors honoraires d'agence et 1.53% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 47m² 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🏠 chauffage collectif gaz 🏠 4^e étage sur 6 🏠 ascenseur 🏠 2.50m sous plafond 🏠 balcon 🏠 690€ de charges trimestrielles 🏠 550€ de taxe foncière 🏠 26 lots de copropriété 🏠 1970

Bien présenté par**Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr