

**Nom de l'annonce**

F2 48,5m<sup>2</sup> avec balcon, en très bon état général et lumineux, situé rue Tronchet au 5ème étage avec ascenseur

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-08 - **738 000€**

**Description**

Equinimo, un haut niveau de service au meilleur prix, vous propose à la vente ce deux pièces en très bon état général de 48,5m<sup>2</sup> loi Carrez (55m<sup>2</sup> habitables) situé rue Tronchet dans un immeuble de standing de 1870, à 230m du métro Madeleine. Ce bien lumineux, au 5ème étage avec ascenseur, se compose d'une entrée avec rangements, d'un séjour d'angle de 25m<sup>2</sup>, ouvert sur un balcon filant de 9m<sup>2</sup>, d'une cuisine séparée aménagée et équipée, d'une chambre de 10m<sup>2</sup>, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. L'appartement dispose notamment de parquet massif, de moulures, d'une hauteur sous plafond de 3,00m, de fenêtres en double vitrage ainsi que de nombreux rangements. Les charges sont de 250 euros par mois et comprennent notamment le gardien, l'ascenseur, le chauffage, l'eau chaude et froide et l'entretien des parties communes.

**Le prix de vente est 738 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 730 100 euros hors honoraires d'agence et 1.08% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 55m<sup>2</sup> 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle d'eau 🚻 1 WC 🏠 5° étage sur 7 🚗 ascenseur 📏 3.00m sous plafond 🏠 balcon 💰 750€ de charges trimestrielles 🏠 24 lots de copropriété 📅 1870

**Bien présenté par**

**Jérôme B**

**Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - [jblouet@equinimo.fr](mailto:jblouet@equinimo.fr)