

**Nom de l'annonce**

F2 de 47m<sup>2</sup>, traversant et lumineux, situé boulevard Voltaire à 30m du métro Saint-Ambroise

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-11 - **520 000€**

**Description**

Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500€, vous propose à la vente ce 3 pièces traversant de 47m<sup>2</sup> (44m<sup>2</sup>), en très bon état général, traversant et lumineux, situé boulevard Voltaire, à 30m du métro Saint-Ambroise. Le bien, au 5<sup>ème</sup> et dernier étage sans ascenseur d'un immeuble ancien, se compose d'une entrée, d'un séjour de 25m<sup>2</sup>, d'une cuisine séparée aménagée et équipée, d'une chambre sur cour de 11m<sup>2</sup>, d'une salle d'eau et d'un wc indépendant. Le bien est équipé de parquet massif, de fenêtres en double vitrage et de rangements. Une cave est comprise dans la vente. Les charges sont de 392 euros par trimestre et incluent notamment l'eau froide, ainsi que l'entretien des parties communes. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels et électriques. La taxe foncière est de 457 euros.

**Le prix de vente est 520 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 512 100 euros hors honoraires d'agence et 1.54% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 47m<sup>2</sup> 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🌿 chauffage individuel électrique 🏢 5<sup>e</sup> étage sur 5 📏 2.50m sous plafond 🗑 cave 💰 392€ de charges trimestrielles

**Bien présenté par**

**Jérôme B**

**Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - [jblouet@equinimo.fr](mailto:jblouet@equinimo.fr)