

**Nom de l'annonce**

F2 de 47m<sup>2</sup>, lumineux et en très bon état, situé rue Edmond Roger à 400m du métro Commerce

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-15 - **597 900€**

**Description**

Equinimo, une commission fixe de 7 900 euros, vous propose à la vente ce bien de 47m<sup>2</sup> au 5<sup>ème</sup> étage avec ascenseur, situé rue Edmond Roger à 350m du métro Charles Michels et à 400m du métro Commerce. L'appartement, lumineux et en très bon état, se compose d'un séjour de 15m<sup>2</sup> orienté sud-ouest, d'une cuisine aménagée de 6m<sup>2</sup> (ouvrable sur le séjour), d'une chambre de 15m<sup>2</sup>, d'un dressing et d'une salle de bains avec WC intégré. Le bien bénéficie de parquet massif, de rangements intégrés et de fenêtres en double vitrage. Une cave est incluse dans la vente. Les charges, de 222 euros par mois, incluent notamment l'eau froide, le chauffage, l'ascenseur, les services d'un gardien et l'entretien des parties communes. L'eau chaude est individuelle électrique. La taxe foncière est de 887 euros.

**Le prix de vente est 597 900 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 590 000 euros hors honoraires d'agence et 1.34% d'honoraires à la charge du vendeur).**

**Caractéristiques**

🏠 47m<sup>2</sup> 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🏠 chauffage collectif gaz 📏 5<sup>e</sup> étage sur 8 🏠 ascenseur 🏠 cave 💰 665€ de charges trimestrielles 🏠 887€ de taxe foncière 📅 1934

**Bien présenté par**

**Nicolas M**

**Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - nmillet@equinimo.fr