

Nom de l'annonce

F2 de 47m² lumineux et en excellent état situé rue Marcel Bontemps dans un immeuble de 2014

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, Boulogne-Billancourt - **379 000€**

Description

Equinimo, 12 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500€ vous propose à la vente cet appartement de 47m² lumineux et en excellent état, situé rue Marcel Bontemps dans un immeuble de 2014. Ce bien, en rez-de-chaussée surélevé se compose d'une entrée avec rangements, d'un séjour de 24m² avec sa cuisine ouverte équipée, d'une chambre de 12m² et d'une salle de bains avec WC. L'appartement dispose notamment d'une grande baie vitrée, de parquet chêne massif, de fenêtres en double vitrage et d'une hauteur sous plafond de 2m70. Il bénéficie également de la garantie décennale et respecte la norme RT 2005 limitant la consommation énergétique. Les charges, de 150 euros par mois incluent le chauffage, l'eau chaude, l'eau froide et l'entretien des parties communes. Une place de parking au sous-sol de la résidence est vendue en sus.

Le prix de vente est 379 000 euros incluant 6 500 euros d'honoraires d'agence (soit 372 500 euros hors honoraires d'agence et 1.74% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 47m² 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🏠 chauffage collectif urbain 🏠 RDC sur 7 étages 🏠 ascenseur 🏠 2.70m sous plafond 🏠 parking 💰 456€ de charges trimestrielles 🏠 702€ de taxe foncière 🏠 46 lots de copropriété 🏠 2014

Bien présenté par

Timothée R

Cordonnées de contact

0633172598 - triou@equinimo.fr