Equinimo

Lien vers l'annonce

Nom de l'annonce

F2 47m2 au calme et en parfait état avec terrasse dans une résidence standing situé proche du métro Tolbiac

Photo du bien



Localisation - Prix

Appartement, PARIS-13 - **499 000€**

Description

Quartier Maison Blanche. Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6500€ vous propose à la vente ce 2 pièces au calme de 47m² au calme avec sa terrasse dans une résidence standing avec cave et parking en supplément situé avenue d'Italie à 100m du métro Tolbiac et au pied de tout les commerces. Ce bien en parfait état en rez-de-jardin , se compose d'un séjour avec sa cuisine américaine équipée, le tout faisant une surface de 30m² donnant accès à une terrasse au calme de 7m², d'une chambre de 12m² avec rangements, d''une salle de bains avec WC. L'appartement bénéficie de fenêtres en double vitrage et de parquet massif. Une cave est incluse avec le bien. Une place de parking au sous-sol de la résidence est proposée en supplément au prix de 15 000€. Les charges de copropriétés sont de 100 euros par mois environ et incluent l'eau [...]

Le prix de vente est 499 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 491 100 euros hors honoraires d'agence et 1.61% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

47m² 2 pièces 1 chambre 1 salle de bain 1 WC chauffage individuel électrique RDC étages 2.70m sous plafond balcon cave parking 300€ de charges trimestrielles 750€ de taxe foncière 70 lots de copropriété 1998

Bien présenté par

Guillaume de P

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr