

Nom de l'annonce

F2 47m² calme et lumineux, dernier étage avec balcon, rue Pierre Nicole à 450m du métro Luxembourg

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-05 - **590 000€**

Description

Equinimo, une commission fixe de 7 900€, vous propose à la vente cet appartement 2 pièces de 47m² lumineux au 3^{ème} et dernier étage avec balcon dans un immeuble d'architecte de 1960 réalisé par Claude BALICK, situé rue Pierre Nicole à 450 m du métro Luxembourg. Le bien au calme, est au 3^{ème} et dernier étage, il se compose, d'une entrée, d'un séjour exposé Ouest ouvrant sur un balcon donnant sur un jardin, d'une cuisine aménagée indépendante, équipée et pouvant être ouverte sur le séjour, d'une salle de bains avec WC. Le bien dispose d'une cave. Les charges sont de 185 euros par mois et incluent l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage, l'entretien des parties communes, l'entretien des jardins, les services d'un gardien. La taxe foncière est de 751 euros.

Le prix de vente est 590 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 582 100 euros hors honoraires d'agence et 1.36% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 46m² 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🏠 chauffage collectif urbain 🏠 3[°] étage sur 3 🏠 ascenseur 🏠 2.50m sous plafond 🏠 balcon 🏠 cave 🏠 563€ de charges trimestrielles 🏠 751€ de taxe foncière 🏠 1960

Bien présenté par

Timothée R

Cordonnées de contact

0633172598 - triou@equinimo.fr