

**Nom de l'annonce**

F2 de 46m<sup>2</sup>, en dernier étage et lumineux, situé à 600m du métro La Défense

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, Courbevoie - **395 000€**

**Description**

Equinimo, 11 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500 euros vous propose à la vente ce bien en bon état et lumineux de 46m<sup>2</sup>, situé à 600m du métro La Défense. Cet appartement, au 10ème et dernier étage avec ascenseur, se compose d'une entrée, d'un séjour de 23m<sup>2</sup> exposé ouest, d'une cuisine indépendante équipée et entièrement aménagée, d'une chambre avec placard intégré, d'une salle de d'eau et d'un WC séparé. Le bien dispose de fenêtres en double vitrage. Un parking est inclus dans la vente. Les charges, de 200 euros par mois environ, incluent notamment l'eau froide, l'eau chaude le chauffage, l'ascenseur et l'entretien des parties communes. La taxe foncière est de 581 euros.

**Le prix de vente est 395 000 euros incluant 6 500 euros d'honoraires d'agence (soit 388 500 euros hors honoraires d'agence et 1.67% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 46m<sup>2</sup> 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🌿 chauffage collectif gaz 📏 10° étage sur 10 🚗 ascenseur 📏 2.50m sous plafond 🚗 parking 💰 600€ de charges trimestrielles 🏠 581€ de taxe foncière 📅 2001

**Bien présenté par**

**Raphaël Fernandez**

**Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - rfernandez@equinimo.fr