

Nom de l'annonceF2 de 46m² avec balcon, traversant, situé rue Anatole France**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, Levallois-Perret - **450 000€****Description**

Equinimo, 11 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500 euros vous propose à la vente ce 2 pièces de 46m², situé rue Anatole France, à 160m du métro Anatole France et 280m du métro Louise Michel, en centre ville, à deux pas des commerces. Cet appartement traversant et lumineux, au 1er étage avec ascenseur, se compose d'une entrée, d'un séjour de 16m² donnant sur un balcon, d'une chambre de 9,7m² donnant sur jardin, d'une cuisine séparée, d'une salle de bains et d'un WC séparé. Le bien bénéficie de nombreux rangements, de parquet et de double vitrage. Un emplacement de parking est disponible en sus du prix de vente. Les charges, de 136 euros par mois environ incluent l'eau froide, l'entretien des parties communes et l'ascenseur. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels et électriques. La taxe foncière est de 947 euros.

Le prix de vente est 450 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 442 100 euros hors honoraires d'agence et 1.79% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 46m² 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🏠 chauffage individuel électrique 🏠 1^{er} étage 🏠 ascenseur 🏠 balcon 🏠 410€ de charges trimestrielles 🏠 947€ de taxe foncière

Bien présenté par**Alexis R****Cordonnées de contact**067236096 - aroman@equinimo.fr