

**Nom de l'annonce**F2 de 46m<sup>2</sup> avec balcon et parking, situé boulevard Rodin**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, Issy-les-Moulineaux - **347 900€****Description**

Equinimo, une commission fixe de 7 900 euros, vous propose à la vente cet appartement lumineux situé au premier étage avec ascenseur d'un immeuble de standing de 2005. Cet appartement, exposé Nord-Ouest sur jardin, se compose d'un séjour de 20m<sup>2</sup> ouvrant sur un balcon de 6,20m<sup>2</sup> avec une vue dégagée, d'une cuisine américaine aménagée, d'une chambre de 12m<sup>2</sup>, d'une entrée avec rangement, d'une salle de bains et d'un WC indépendant. L'appartement, en très bon état général, dispose de double vitrage, de parquet dans le séjour, la chambre et l'entrée, d'une cave et d'une place de parking au sous-sol de l'immeuble. Les charges de 250 euros par trimestre incluent l'entretien des parties communes et l'eau froide. Le chauffage est individuel électrique. Ce bien est situé à 50 mètres du RER C station Issy.

**Le prix de vente est 347 900 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 340 000 euros hors honoraires d'agence et 2.32% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 46m<sup>2</sup> 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🏠 chauffage individuel électrique 🏠 1<sup>er</sup> étage sur 4 🏠 ascenseur 📏 2.50m sous plafond 🏠 balcon 🏠 cave 🏠 parking € 750€ de charges trimestrielles 🏠 2005

**Bien présenté par****Jérôme B****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - [jblouet@equinimo.fr](mailto:jblouet@equinimo.fr)