

Nom de l'annonce

F2 46m2 au 4ème étage lumineux situé à 200m du métro Saint-Mandé

Photo du bien

Localisation - Prix

Appartement, Saint-Mandé - **315 900€**

Description

Equinimo, les commissions les plus faibles du marché, vous propose ce 2 pièces de 46m² lumineux et avec vue dégagée dans un petit immeuble de 1920, situé Avenue Galliéni à 200m du métro Saint-Mandé. L'appartement, au 4ème étage sans ascenseur, se compose notamment d'une entrée, d'un séjour avec cuisine ouverte équipée de 20m² (le tout est exposé sud-ouest), d'une chambre de 17m², d'une salle de bains et d'un WC indépendant. Le bien bénéficie également de fenêtres en double vitrage et de nombreux rangements. Une cave est incluse avec le bien. La taxe foncière est de 595 euros. Les charges sont d'environ 100 euros par mois et incluent notamment l'eau froide et l'entretien des parties communes. Le chauffage et la production d'eau chaude sont individuels électriques. Notre commission est incluse dans le prix et s'élève à 5 900 euros ttc.

Le prix de vente est 315 900 euros incluant 0 euros d'honoraires d'agence (soit 315 900 euros hors honoraires d'agence et 0% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 46m² 🛏 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🏠
 chauffage individuel électrique 🏠 4° étage 📏 2.50m sous plafond 🏠
 cave 💶 300€ de charges trimestrielles 💶 595€ de taxe foncière 🏠 1910

Bien présenté par

Guillaume de P

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr