

Nom de l'annonceF2 de 45m² lumineux, calme et en parfait état général**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, PARIS-20 - **349 000€****Description**

Equinimo les commissions les plus faibles du marché, vous propose à la vente, ce 2 pièces lumineux et calme de 45m² (44,75m² Loi Carrez), en parfait état général, situé rue du groupe Manouchian, à 150m du métro ligne 3B station Saint Fargeau. Le bien lumineux, situé au deuxième étage sans ascenseur, se compose d'une entrée, d'un séjour de 19² lumineux, d'une cuisine séparée et aménagée, d'une chambre de 11m², d'une salle d'eau et d'un wc indépendant. Le bien, rénové récemment, dispose en outre de parquet massif, d'une cheminée ainsi que d'une cave. Les charges sont d'environ 100 euros par mois et incluent notamment l'eau froide et l'entretien des parties communes, le chauffage et l'eau chaude sont individuels électrique. Il n'y a pas de travaux à prévoir au sein de la résidence d'après le propriétaire. Notre commission est incluse dans le prix et s'élève à 5 900 euros ttc.

Le prix de vente est 349 000 euros incluant 0 euros d'honoraires d'agence (soit 349 000 euros hors honoraires d'agence et 0% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 45m² 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 📶 chauffage individuel électrique 📏 2^e étage sur 6 📏 2.65m sous plafond 🗑 cave 💰 300€ de charges trimestrielles 🏠 427€ de taxe foncière 📅 1922

Bien présenté par**Daniel Atza****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - datza@equinimo.fr