

Nom de l'annonce

F2 45m2 lumineux au 3ème étage situé rue Lecourbe à 100m du Métro Sèvres-Lecourbe

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-15 - **465 900€**

Description

Equinimo, vous propose à la vente ce deux pièces en bon état de 45m² (45.03m² loi Carrez) au 3ème étage sans ascenseur, dans un petit immeuble de 1890, situé rue Lecourbe à 100m du métro Sèvres-Lecourbe et au pied de tous les commerces. Le bien traversant, se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux de 18m² avec sa cheminée, d'une cuisine séparée et équipée, d'une chambre au calme de 11m² avec rangements, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Le bien dispose de parquet et de fenêtres en double vitrage. Les charges, de 130 euros par mois, incluent notamment l'eau froide et l'entretien des parties communes. La taxe foncière est de 470 euros. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels électriques. Nos honoraires, inclus dans le prix affiché, s'élèvent à 5 900 euros ttc et sont à la charge de l'acquéreur (soit un prix net vendeur de 460 000€)

Le prix de vente est 465 900 euros incluant 5 900 euros d'honoraires d'agence (soit 460 000 euros hors honoraires d'agence et 1.28% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 45m² 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🌡 chauffage individuel électrique 📏 3^e étage sur 4 📏 2.60m sous plafond 💰 390€ de charges trimestrielles 🏠 450€ de taxe foncière 🏠 14 lots de copropriété 📅 1890

Bien présenté par

Guillaume de P

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr