

**Nom de l'annonce**

F2 45m2 lumineux au 3ème étage situé rue Lecourbe à 100m du Métro Sèvres-Lecourbe

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-15 - **465 900€**

**Description**

Equinimo, vous propose à la vente ce deux pièces en bon état de 45m<sup>2</sup> (45.03m<sup>2</sup> loi Carrez ) au 3ème étage sans ascenseur, dans un petit immeuble de 1890, situé rue Lecourbe à 100m du métro Sèvres-Lecourbe et au pied de tous les commerces. Le bien traversant, se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux de 18m<sup>2</sup> avec sa cheminée, d'une cuisine séparée et équipée, d'une chambre au calme de 11m<sup>2</sup> avec rangements, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Le bien dispose de parquet et de fenêtres en double vitrage. Les charges, de 130 euros par mois, incluent notamment l'eau froide et l'entretien des parties communes. La taxe foncière est de 470 euros. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels électriques. Nos honoraires, inclus dans le prix affiché, s'élèvent à 5 900 euros ttc et sont à la charge de l'acquéreur (soit un prix net vendeur de 460 000€)

**Le prix de vente est 465 900 euros incluant 5 900 euros d'honoraires d'agence (soit 460 000 euros hors honoraires d'agence et 1.28% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 45m<sup>2</sup> 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🏠 chauffage individuel électrique 🏠 3<sup>e</sup> étage sur 4 🏠 2.60m sous plafond 🏠 € 390€ de charges trimestrielles 🏠 450€ de taxe foncière 🏠 14 lots de copropriété 🏠 1890

**Bien présenté par**

**Michaël Bensoussan**

**Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - [mbensoussan@equinimo.fr](mailto:mbensoussan@equinimo.fr)