

Nom de l'annonce

F2 de 45m2, en bon état général, calme et lumineux situé à 400m du métro Marcel Sembat

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, Boulogne-Billancourt - **396 500€**

Description

Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500€ vous propose à la vente ce 2 pièces en bon état général de 45m², situé rue du Dome dans un immeuble de 1965, à 400m du métro Marcel Sembat. Ce bien traversant est au 2ème étage sans ascenseur. Il se compose d'une entrée avec rangement, d'une séjour lumineux avec une cuisine ouverte et équipée le tout faisant une superficie de 21m², d'une chambre d'environ 10m², d'une salle de bains et d'un WC indépendant. L'appartement dispose de fenêtres en double vitrage et de rangements. Une cave est également vendue avec le bien. Les charges de copropriété sont de 178 euros par mois et incluent notamment l'entretien des parties communes, le gardien, l'eau froide et chaude ainsi que le chauffage. La taxe foncière est de 463 euros.

Le prix de vente est 396 500 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 388 600 euros hors honoraires d'agence et 2.03% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 45m² 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🏠 chauffage collectif gaz 🏠 2° étage sur 4 🏠 2.50m sous plafond 🏠 cave
© 534€ de charges trimestrielles 🏠 463€ de taxe foncière 🏠 1965

Bien présenté par

Guillaume de P

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr