

Nom de l'annonce

F2 de 45m2 au dernier étage avec terrasse à 200m de la Croisette et de la rue d'Antibes

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, Cannes - **346 500€**

Description

Equinimo, 11 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500 euros, vous propose à la vente ce 2 pièces de 45m² en bon état et traversant, situé rue Pasteur, à 200m de la Croisette et de la rue d'Antibes. L'appartement, au 6ème et dernier étage avec ascenseur, se compose d'une entrée, d'un séjour exposé sud avec une cuisine ouverte équipée et aménagée le tout sur une surface de 22m² donnant sur une terrasse de 12m², d'une chambre de 12m² et d'une salle d'eau avec WC. Le bien dispose de nombreux rangements et de fenêtres en double vitrage. Une cave est comprise dans cette vente. Un garage en sus est disponible pour 45 000€. Les charges, de 125 euros par mois, incluent notamment l'eau froide, l'ascenseur et l'entretien des parties communes. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels et au gaz. La taxe foncière est de 860€.

Le prix de vente est 346 500 euros incluant 6 500 euros d'honoraires d'agence (soit 340 000 euros hors honoraires d'agence et 1.91% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 45m² 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle de bain 🚿 1 salle d'eau 🚿 1 WC 🌡️ chauffage individuel gaz 🏢 6^e étage sur 6 🚿 ascenseur 📏 2.50m sous plafond 🏠 balcon 🗳️ cave 💰 375€ de charges trimestrielles 🏠 860€ de taxe foncière 📅 1986

Bien présenté par

Guillaume de P

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr