

**Nom de l'annonce**F2 45m<sup>2</sup> étage élevé, lumineux avec parking**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, Courbevoie - **260 900€****Description**

Equinimo, les commissions les plus faibles du marché, vous propose ce 2 pièces lumineux de 45m<sup>2</sup> situé à proximité du CNIT. Le bien, situé au 11<sup>ème</sup> étage avec ascenseur, ouvre sur une entrée et se compose d'un séjour lumineux et sans vis à vis, d'une cuisine séparée (possible cuisine US), d'un cellier, d'une chambre, d'une salle de bains et d'un WC indépendant. L'appartement dispose de nombreux rangements et de double vitrage. Le bien est loué jusqu'en avril 2017 au prix de 1200 cc / mois. Le bien est vendu avec une place de parking. Situé Square Henri Regnault, dans le quartier de la Défense, le bien se trouve au coeur des commerces, des écoles et proche des transports. L'immeuble et les parties communes se trouvent en bon état. Les charges sont de 187 euros par mois et incluent notamment l'eau froide, l'eau chaude et le chauffage (CPCU), l'ascenseur, le gardien [...]

**Le prix de vente est 260 900 euros incluant 0 euros d'honoraires d'agence (soit 260 900 euros hors honoraires d'agence et 0% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 45m<sup>2</sup> 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🏠 chauffage collectif urbain 🏠 11<sup>ème</sup> étage 🏠 ascenseur 🏠 parking 💰 561€ de charges trimestrielles 🏠 470€ de taxe foncière 🏠 1970

**Bien présenté par****Alexis Desmarest****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - [adesmarest@equinimo.fr](mailto:adesmarest@equinimo.fr)