

Nom de l'annonce

F2 de 45m², calme et en bon état, situé rue Vauvenargues à 140m du métro Porte de Saint-Ouen

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-18 - **439 000€**

Description

Equinimo, 11 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500€, vous propose à la vente ce bien de 45m² au 1er étage avec ascenseur, situé rue Vauvenargues à 140m du métro Porte de Saint-Ouen. L'appartement, calme et en bon état, se compose d'un séjour-cuisine ouverte de 21.50m², d'une chambre de 14m² sur cour, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. Le bien bénéficie de parquet, de rangements intégrés et de fenêtres en double vitrage. Une cave est incluse dans la vente. Les charges, de 92 euros par mois, incluent notamment l'eau froide, l'ascenseur et l'entretien des parties communes. L'eau chaude et le chauffage sont individuels au gaz. La taxe foncière est de 650 euros.

Le prix de vente est 439 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 431 100 euros hors honoraires d'agence et 1.83% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 45m² 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🏠 chauffage individuel gaz 🏠 1^{er} étage sur 6 🏠 ascenseur 🏠 cave 🏠 275€ de charges trimestrielles 🏠 650€ de taxe foncière 🏠 1924

Bien présenté par

Nicolas M

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - nmillet@equinimo.fr