

**Nom de l'annonce**

F2 de 45.50m<sup>2</sup> avec balcon, lumineux et en bon état, situé place de la Liberté à 700m de la gare de la Garenne-Colombes

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, La-Garenne-Colombes - **349 000€**

**Description**

Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500€, vous propose à la vente ce bien de 45.50m<sup>2</sup> avec balcon, au 2ème étage avec ascenseur, situé place de la Liberté à 700m de la gare de la Garenne-Colombes et au pied du marché et de tous les commerces. L'appartement, lumineux et en bon état, se compose d'un séjour de 18.50m<sup>2</sup> donnant sur un balcon orienté sud, d'une cuisine séparée, aménagée et équipée, d'une chambre de 11m<sup>2</sup>, d'une salle de bains et d'un WC indépendant. Le bien bénéficie de parquet et de rangements intégrés. Une place de stationnement en sous-sol est en vente en sus au prix de 20 000 euros. Les charges, de 226 euros par mois, incluent notamment l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage, l'ascenseur et l'entretien des parties communes et des espaces verts. La taxe foncière est de 950 euros.

**Le prix de vente est 349 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 341 100 euros hors honoraires d'agence et 2.32% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 45m<sup>2</sup> 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🏠 chauffage collectif gaz 🏠 2° étage sur 7 🏠 ascenseur 🏠 balcon 🏠 cave 🏠 parking 💰 677€ de charges trimestrielles 🏠 950€ de taxe foncière 🏠 40 lots de copropriété 📅 1973

**Bien présenté par**

**Nicolas M**

**Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - nmillet@equinimo.fr