

**Nom de l'annonce**

F2 de 44m<sup>2</sup> habitables (30m<sup>2</sup> Carrez) clair et calme en plein centre de Bourg-la-Reine

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, Bourg-la-Reine - **278 000€**

**Description**

Equinimo, 11 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500€, vous propose à la vente ce 2 pièces de 43m<sup>2</sup> habitables (30m<sup>2</sup> Carrez) clair et calme, dans une copropriété de 1900 située à 200m de la gare de Bourg-la-Reine. Ce bien, au 3ème et dernier étage sans ascenseur, se compose d'un séjour de 19m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte entièrement équipée et aménagée, d'une chambre de 18m<sup>2</sup> avec rangements, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. L'appartement dispose de fenêtres en double vitrage, de parquet et de poutres apparentes. Les charges de copropriété sont de 100 euros par mois et incluent notamment l'entretien des parties communes et l'eau froide. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels et électriques.

**Le prix de vente est 278 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 270 100 euros hors honoraires d'agence et 2.92% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 43m<sup>2</sup> 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🌡 chauffage individuel électrique 🏢 3° étage sur 3 📏 2.80m sous plafond 💰 300€ de charges trimestrielles 🏠 650€ de taxe foncière 🏠 9 lots de copropriété 🏠 1900

**Bien présenté par**

**Guillaume de P**

**Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - [gdepelet@equinimo.fr](mailto:gdepelet@equinimo.fr)