

Nom de l'annonce

F2 de 44m² habitables (30m² Carrez) clair et calme en plein centre de Bourg-la-Reine

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, Bourg-la-Reine - **278 000€**

Description

Equinimo, 11 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500€, vous propose à la vente ce 2 pièces de 43m² habitables (30m² Carrez) clair et calme, dans une copropriété de 1900 située à 200m de la gare de Bourg-la-Reine. Ce bien, au 3ème et dernier étage sans ascenseur, se compose d'un séjour de 19m² avec cuisine ouverte entièrement équipée et aménagée, d'une chambre de 18m² avec rangements, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. L'appartement dispose de fenêtres en double vitrage, de parquet et de poutres apparentes. Les charges de copropriété sont de 100 euros par mois et incluent notamment l'entretien des parties communes et l'eau froide. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels et électriques.

Le prix de vente est 278 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 270 100 euros hors honoraires d'agence et 2.92% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 43m² 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🏠 chauffage individuel électrique 🏠 3° étage sur 3 🏠 2.80m sous plafond 🏠 300€ de charges trimestrielles 🏠 650€ de taxe foncière 🏠 9 lots de copropriété 🏠 1900

Bien présenté par

Guillaume de P

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr