

**Nom de l'annonce**

F2 de 44m<sup>2</sup> en bon état général, situé rue Michel Jazy à 700m du métro Mairie d'Issy

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, Issy-les-Moulineaux - **386 500€**

**Description**

Equinimo, 11 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500 euros vous propose à la vente cet appartement de 2 pièces de 44m<sup>2</sup>, en bon état général, situé rue rue Michel Jazy à 700m du métro Mairie d'Issy et à 400m de la Gare d'Issy Val de Seine. Cet appartement, au 2ème étage avec ascenseur, se compose d'une entrée, d'un séjour de 17m<sup>2</sup>, d'une cuisine séparée aménagée et équipée de 5,70m<sup>2</sup>, d'une chambre de 9,60m<sup>2</sup> et d'une salle d'eau avec WC. Le bien dispose de parquet massif, de fenêtres en double vitrage et de nombreux rangements. Une cave et une place de parking en sous sol sont inclus dans cette vente. Les charges, de 120 euros par mois environ incluent l'eau froide et l'entretien des parties communes et l'ascenseur.

**Le prix de vente est 386 500 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 378 600 euros hors honoraires d'agence et 2.09% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 44m<sup>2</sup> 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🔥 chauffage individuel électrique 📏 2° étage sur 6 🚪 ascenseur 📏 2.50m sous plafond 🗑 cave 🚗 parking 💰 350€ de charges trimestrielles 📅 2004

**Bien présenté par**

**Baptiste Charier**

**Cordonnées de contact**

0671825899 - bcharier@equinimo.fr