

Nom de l'annonceF2 de 44m², au calme, situé Villa Poirier**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, PARIS-15 - **470 000€****Description**

Equinimo, une gestion complète de la vente, un expert terrain dédié et une commission fixe de 6 500 euros, vous propose à la vente ce bien de 44m², au calme, au 5^{ème} étage avec ascenseur, situé Villa Poirier. L'appartement, à rénover, se compose d'une entrée, d'un séjour de 16,5m², d'une cuisine indépendante, d'une chambre sur cour de 14m² et d'une salle d'eau avec WC intégré. Le bien dispose de parquet massif, et de fenêtres en double vitrage. Les charges, de 245 euros par mois, incluent notamment le gardien, l'ascenseur, le chauffage, l'eau froide et l'entretien des parties communes. L'eau chaude est individuelle électrique. La taxe foncière est de 712 euros.

Le prix de vente est 470 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 462 100 euros hors honoraires d'agence et 1.71% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 44m² 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🏢 5^e étage sur 6 🚗 ascenseur 📏 2.90m sous plafond 💰 740€ de charges trimestrielles 🕒 1930

Bien présenté par**Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr