

**Nom de l'annonce**

F2 de 44m2 en bon état, au calme, situé à 400m du Parc Lefèvre

**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, Livry-Gargan - **125 900€****Description**

Equinimo, les commissions les plus faibles du marché, vous propose à la vente ce 2 pièces de 44m<sup>2</sup> au deuxième étage, au calme, situé avenue César Collavéri à Livry-Gargan à 400m du Parc Lefèvre et à proximité de nombreux commerces. Le bien, en bon état, se compose d'une entrée, d'un séjour exposé Sud/Ouest de 16m<sup>2</sup> donnant sur un balcon, d'une cuisine séparée équipée de 7m<sup>2</sup>, d'une chambre de 10m<sup>2</sup>, d'une salle de bains, d'une buanderie et d'un WC indépendant. L'appartement bénéficie de nombreux rangements, de parquet massif, de fenêtres en double vitrage et d'un parking extérieur. Une cave est également incluse dans la vente. Les charges de copropriété sont de 120 euros par mois et incluent notamment, le chauffage, l'entretien des parties communes et les services d'un gardien. L'eau chaude est individuelle et électrique. La taxe foncière est de 871 euros. Notre commission est incluse dans le prix et [...]

**Le prix de vente est 125 900 euros incluant 0 euros d'honoraires d'agence (soit 125 900 euros hors honoraires d'agence et 0% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 44m<sup>2</sup> 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🏠 chauffage collectif gaz 🏠 2° étage sur 4 🏠 2.50m sous plafond 🏠 balcon 🏠 cave 🏠 parking € 360€ de charges trimestrielles 🏠 871€ de taxe foncière 🏠 1970

**Bien présenté par****Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - [gdepelet@equinimo.fr](mailto:gdepelet@equinimo.fr)