

**Nom de l'annonce**

F2 44m2 avec balcon au 6ème étage avec ascenseur lumineux situé Villa Robert Lindet

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-15 - **495 000€**

**Description**

Equinimo, 11 ans d'expérience et une commission fixe de 6500€, vous propose à la vente ce deux pièces de 44m<sup>2</sup> lumineux avec son balcon filant, au 6ème étage avec ascenseur, situé Villa Robert Lindet dans un bel immeuble de 1930 à 400m du métro Convention. L'appartement bénéficiant d'un plan en étoile, traversant et en bon état, se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux donnant sur le balcon filant exposé ouest, d'une chambre donnant également sur le balcon, d'une cuisiné séparée, d'une salle de bains, d'un débarras et un WC séparé. Le bien bénéficie de parquet massif et d'une cheminée. Une cave est incluse dans la vente. Les charges, de 170 euros par mois, incluent notamment le gardien, le chauffage, l'eau chaude et froide ainsi que l'ascenseur. La taxe foncière est de 550 euros.

**Le prix de vente est 495 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 487 100 euros hors honoraires d'agence et 1.62% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 44m<sup>2</sup> 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🏠 6° étage sur 7 🚗 ascenseur 📏 2.70m sous plafond 🏠 balcon 🏠 cave 🇪🇺 510€ de charges trimestrielles 📄 550€ de taxe foncière 🏠 25 lots de copropriété 📅 1900

**Bien présenté par**

**Guillaume de P**

**Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - [gdepelet@equinimo.fr](mailto:gdepelet@equinimo.fr)