

**Nom de l'annonce**

F2 de 44.50m<sup>2</sup>, avec terrasse de 15m<sup>2</sup>, en bon état, situé rue de la Sablière à 280m de la gare de Bécon-les-Bruyères

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, Asnières-sur-Seine - **384 000€**

**Description**

Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500 euros, vous propose à la vente ce bien de 44.50m<sup>2</sup>, avec terrasse de 15m<sup>2</sup>, au rez-de-chaussée dans un immeuble récent, situé rue de la Sablière à 280m de la gare de Bécon-les-Bruyères. L'appartement se compose d'un séjour-cuisine ouverte de 28m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse, d'une chambre de 11m<sup>2</sup>, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. Le bien bénéficie de rangements intégrés et de fenêtres en double vitrage. Une cave est incluse dans la vente. Une place de stationnement est en vente en sus au prix de 15 000 euros. Les charges, de 110 euros par mois, incluent notamment l'eau froide, les services d'un gardien et l'entretien des parties communes. L'eau chaude et le chauffage sont individuels électriques. La taxe foncière est de 890 euros.

**Le prix de vente est 384 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 376 100 euros hors honoraires d'agence et 2.1% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 44m<sup>2</sup> 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🌡 chauffage individuel électrique 🏢 RDC sur 5 étages 📏 3.00m sous plafond 🌳 balcon 🗑 cave 🅅 parking 💰 330€ de charges trimestrielles 🏠 890€ de taxe foncière 🏠 30 lots de copropriété

**Bien présenté par**

**Nicolas Millet**

**Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - nmillet@equinimo.fr