

Nom de l'annonceF2 de 43m², clair et calme situé à 300m du métro Lourmel**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, PARIS-15 - **435 900€****Description**

Equinimo, vous propose à la vente ce bien de 43m², clair et calme, situé rue Lacordaire dans un immeuble ancien à 300m du métro Lourmel. L'appartement, situé au 2^{ème} et dernier étage, est en bon état général. Il se compose d'une entrée avec rangements, d'un séjour de 13m² exposé sud est, d'une chambre de 11m², d'une cuisine indépendante équipée et aménagée de 9m², d'une salle d'eau ainsi que d'un WC indépendant. Une cave est également en vente avec le bien. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels au gaz. Les charges de 130 euros par mois, incluent notamment l'eau froide et l'entretien des parties communes. Notre commission est incluse dans le prix, elle est fixe et s'élève à 5 900 euros ttc.

Le prix de vente est 435 900 euros incluant 0 euros d'honoraires d'agence (soit 435 900 euros hors honoraires d'agence et 0% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 43m² 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🌿 chauffage individuel gaz 📏 2° étage sur 2 📏 2.60m sous plafond 📏 cave 💰 390€ de charges trimestrielles 🏠 422€ de taxe foncière 🏠 1880

Bien présenté par**Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr