

Nom de l'annonce

F2 43m² calme et lumineux au 4e étage situé rue de Rivoli, métro Palais Royal

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-01 - **550 000€**

Description

Equinimo vous propose à la vente ce deux pièces de 43m², calme et lumineux, situé rue de Rivoli dans un immeuble de standing de 1820, à 200m du métro Palais Royal. Le bien, au 4ème étage avec un ascenseur est à rénover. Il se compose d'un séjour de 19m², d'une cuisine indépendante, d'une chambre avec rangements de 9m² et d'une salle d'eau avec WC. Les charges de copropriété sont de 200 euros par mois et incluent notamment l'eau froide, le gardien, l'ascenseur. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels et électrique. La taxe foncière s'élève à environ 700 euros. La réfection de la cage d'escalier a été votée (à la charge des vendeurs). Nos honoraires, inclus dans le prix affiché, s'élèvent à 5 900€ TTC et sont à la charge de l'acquéreur (soit un prix net vendeur de 544 100 euros).

Le prix de vente est 550 000 euros incluant 5 900 euros d'honoraires d'agence (soit 544 100 euros hors honoraires d'agence et 1.08% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 43m² 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🏠 chauffage individuel électrique 🏠 4° étage sur 6 🏠 ascenseur 📏 2.53m sous plafond 🏠 balcon 💶 600€ de charges trimestrielles 🏠 700€ de taxe foncière 🏠 1820

Bien présenté par

Guillaume de P

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr