

Nom de l'annonce

F2 de 43.50m², calme et en très bon état, situé rue Vincent Compoint à 600m du métro Jules Joffrin

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-18 - **419 000€**

Description

Equinimo, 11 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500 euros, vous propose à la vente ce bien de 43.50m², au 1er étage sans ascenseur, situé rue Vincent Compoint à 600m du métro Jules Joffrin. L'appartement se compose d'un séjour-cuisine ouverte de 21.50m², d'une chambre de 12m² et d'une salle de bains et d'un WC indépendant. Le bien bénéficie de parquet massif et de fenêtres en double vitrage. Une buanderie de 2m² sur le palier est incluse dans la vente. Les charges, de 156 euros par mois, incluent notamment l'eau froide et l'entretien des parties communes. L'eau chaude et le chauffage sont individuels électriques. La taxe foncière est de 454 euros.

Le prix de vente est 419 000 euros incluant 6 500 euros d'honoraires d'agence (soit 412 500 euros hors honoraires d'agence et 1.58% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 43m² 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🏠 chauffage individuel électrique 🏠 1^{er} étage sur 2 🏠 cave 💰 467€ de charges trimestrielles 🏠 454€ de taxe foncière 🏠 1900

Bien présenté par

Nicolas M

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - nmillet@equinimo.fr