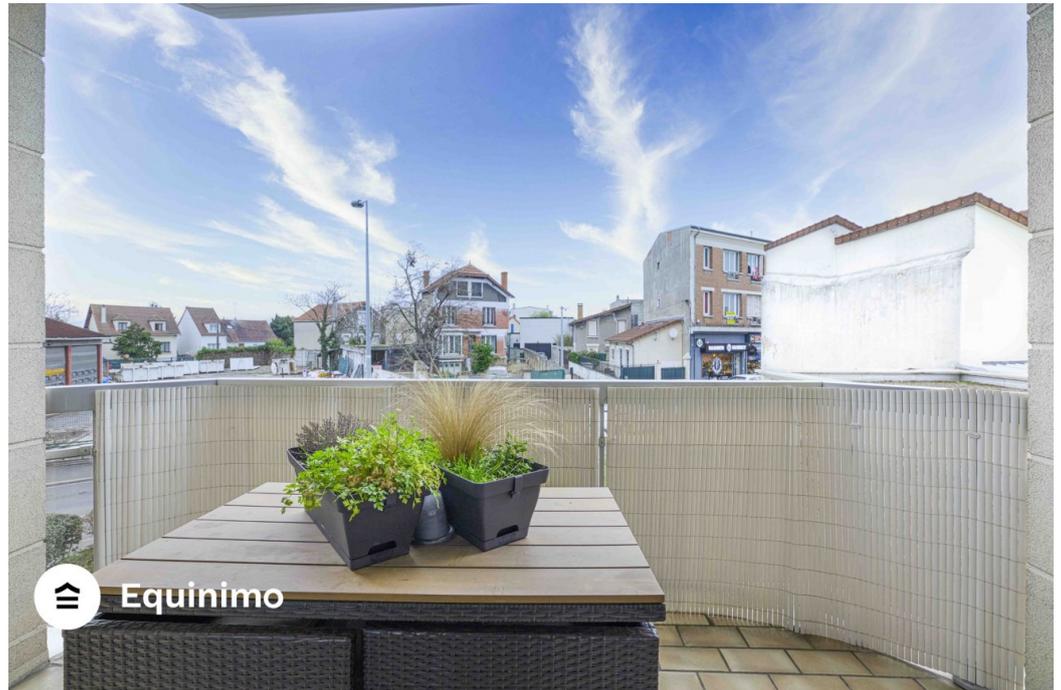


Nom de l'annonce

F2 de 42m2 sans vis-à-vis avec balcon, parking et cave

Photo du bien**Localisation - Prix**Appartement, Houilles - **249 900€****Description**

Equinimo, 12 ans d'expérience et une commission fixe de 6500€ vous propose à la vente ce 2 pièces lumineux et sans vis-à-vis de 42m², situé dans un immeuble récent de 1993 rue Camille Pelletan, à 15min maximum de la gare de Houilles-Carières et à proximité des commerces. Ce bien, situé au 1er étage avec ascenseur se compose: D'une entrée avec rangements, d'un séjour de 21m² donnant accès à un balcon de 5m², d'une chambre avec rangements de 10m², d'une cuisine séparée et équipée ainsi que d'une salle de bains avec WC. Une place de stationnement ainsi qu'une cave sont incluses dans cette vente. Les charges, de 100 euros par mois, incluent notamment, l'eau froide et l'entretien des parties communes Le chauffage et l'eau chaude sont individuelles et électriques. La taxe foncière est de 986€.

Le prix de vente est 249 900 euros incluant 6 500 euros d'honoraires d'agence (soit 243 400 euros hors honoraires d'agence et 2.67% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 42m² 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🏠 chauffage individuel électrique 🏠 1^{er} étage sur 4 🏠 ascenseur 🏠 2.50m sous plafond 🏠 balcon 🏠 cave 🏠 parking 💰 300€ de charges trimestrielles 🏠 986€ de taxe foncière 🏠 1993

Bien présenté par**Romain O****Cordonnées de contact**

0609172535 - rorsini@equinimo.fr