

**Nom de l'annonce**

F2 de 42m<sup>2</sup>, en très bon état, situé rue Céline Robert à 350m du métro Saint-Mandé

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, Vincennes - **375 900€**

**Description**

Equinimo vous propose ce bien de 42m<sup>2</sup> au 4ème étage sans ascenseur, dans un immeuble de 1915, situé rue Céline Robert à 350m du métro Saint-Mandé. L'appartement, en très bon état, se compose d'un séjour de 19m<sup>2</sup> orienté ouest, d'une chambre de 11m<sup>2</sup> orientée est, d'une cuisine semi ouverte et équipée, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Le bien dispose de parquet, d'une cheminée, de rangements intégrés et de fenêtres en double vitrage. Les charges, de 104 euros par mois, incluent notamment l'eau froide et l'entretien des parties communes. L'eau chaude et le chauffage sont individuels électriques. La taxe foncière est de 621 euros. Il n'y a pas de travaux à l'ordre du jour dans la copropriété selon les vendeurs. Notre commission est incluse dans le prix, elle est fixe et s'élève à 5 900 euros ttc.

**Le prix de vente est 375 900 euros incluant 0 euros d'honoraires d'agence (soit 375 900 euros hors honoraires d'agence et 0% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 42m<sup>2</sup> 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🌡 chauffage individuel électrique 🏢 4<sup>e</sup> étage sur 5 📏 2.70m sous plafond 🗑 cave 💰 310€ de charges trimestrielles 🏠 621€ de taxe foncière 📅 1915

**Bien présenté par**

**Nicolas M**

**Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - nmillet@equinimo.fr