

**Nom de l'annonce**F2 de 42m<sup>2</sup> lumineux, traversant, métro Marcel Sembat**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, Boulogne-Billancourt - **336 500€****Description**

Equinimo, un haut niveau de service au meilleur prix, vous propose à la vente ce 2 pièces traversant et lumineux de 42m<sup>2</sup>, situé rue Rieux, à 300m du métro ligne 9 station Marcel Sembat. Ce bien à rénover, et situé au rez-de-chaussée, se compose d'une entrée, d'un séjour de 13m<sup>2</sup> orienté Sud-Ouest, d'une chambre de 13m<sup>2</sup>, d'une cuisine séparée, d'une salle de bains ainsi que d'un wc indépendant. Les charges sont d'environ 150 euros par mois et incluent notamment le chauffage, l'eau chaude et l'eau froide ainsi que l'entretien des parties communes. L'appartement bénéficie de parquet massif, de moulures, d'une cheminée, de fenêtres en doubles vitrage ainsi que d'une grande cave.

**Le prix de vente est 336 500 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 328 600 euros hors honoraires d'agence et 2.4% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 42m<sup>2</sup> 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🏠 chauffage collectif gaz 🏠 RDC sur 3 étages 📏 2.90m sous plafond 🏠 balcon 💰 450€ de charges trimestrielles 🏠 215€ de taxe foncière 🏠 5 lots de copropriété 📅 1910

**Bien présenté par****Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - [gdepelet@equinimo.fr](mailto:gdepelet@equinimo.fr)