

Nom de l'annonce

F2 de 42m2 lumineux et en parfait état

Photo du bien**Localisation - Prix**Appartement, PARIS-13 - **399 000€****Description**

Equinimo vous propose ce deux pièces de 42m² en parfait état, situé avenue d'Italie dans un immeuble de 1920, à 200m du métro ligne 7 station Tolbiac. Ce bien au 1er étage sans ascenseur, se compose d'un séjour de 13m², d'une cuisine équipée, d'une chambre sur cour de 12m² avec rangements, d'une salle de bains ainsi que d'un WC indépendant. Les charges de copropriété sont de 130 euros par mois et incluent notamment l'eau froide et l'entretien des parties communes. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels et au gaz. L'appartement bénéficie de fenêtres en double vitrage, de parquet massif ainsi de volets roulants électriques. La taxe foncière s'élève à 700 euros environ. Nos honoraires, inclus dans le prix affiché, s'élèvent à 6 500€ TTC et sont à la charge de l'acquéreur (soit un prix net vendeur de 392 500 euros).

Le prix de vente est 399 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 391 100 euros hors honoraires d'agence et 2.02% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 42m² 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🌡 chauffage individuel gaz 📏 1^{er} étage sur 4 📏 2.65m sous plafond 🏡 balcon 🗄 cave 💰 390€ de charges trimestrielles 🏠 700€ de taxe foncière 📅 1920

Bien présenté par**Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr