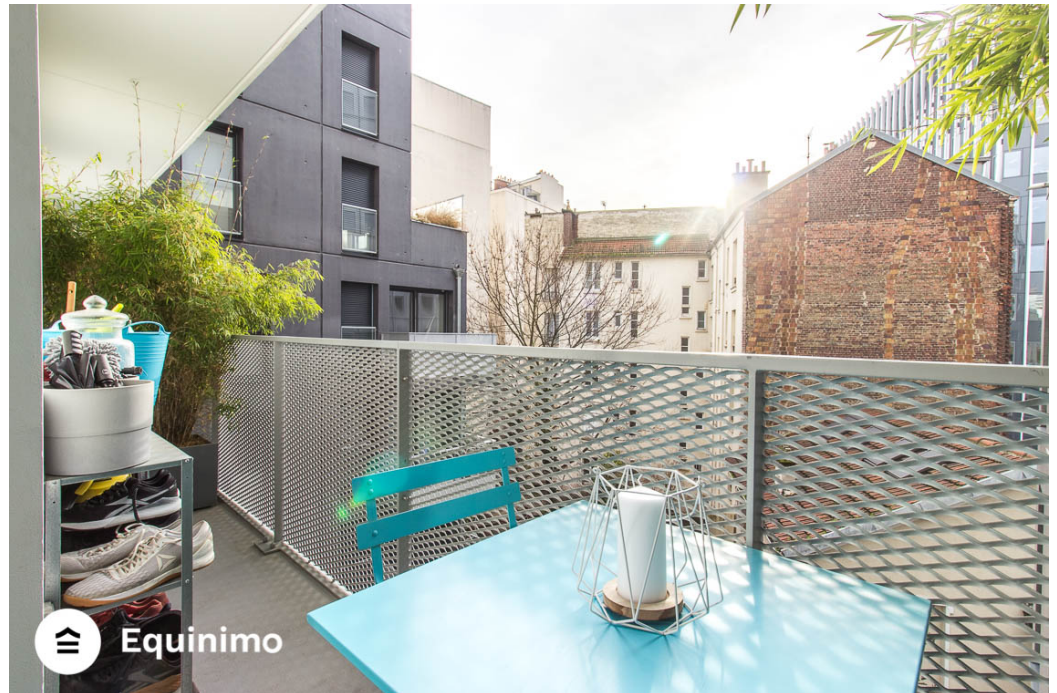


Nom de l'annonceF2 de 42m², avec balcon, situé rue Guynemer à 450m du métro Balard**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, Issy-les-Moulineaux - **416 500€****Description**

Equinimo, une gestion complète de la vente, un expert terrain dédié et une commission fixe de 6 500 euros, vous propose à la vente ce bien de 42m², avec balcon, au 3^{ème} étage avec ascenseur, situé rue Guynemer à 450m du métro Balard. L'appartement se compose d'un séjour-cuisine ouverte de 25m² orienté sud-ouest, d'une chambre de 13m², d'une salle d'eau avec WC intégré. Le bien bénéficie de rangements intégrés et de fenêtres en double vitrage avec volets roulants électriques. Une place de stationnement est incluse dans la vente. Les charges, de 150 euros par mois, incluent notamment l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage, l'ascenseur et l'entretien des parties communes. La taxe foncière est de 700 euros.

Le prix de vente est 416 500 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 408 600 euros hors honoraires d'agence et 1.93% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 42m² 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🏠 chauffage collectif urbain 🏠 3^e étage sur 11 🏠 ascenseur 🏠 balcon 🏠 parking 🏠 450€ de charges trimestrielles 🏠 700€ de taxe foncière 🏠 55 lots de copropriété 🏠 2018

Bien présenté par**Nicolas M****Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - nmillet@equinimo.fr