

Nom de l'annonce

F2 42m² avec balcon et parking, sur jardin, calme et lumineux, situé avenue de l'Orangerie à 7min du RER

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, Cergy - **172 900€**

Description

Equinimo, 12 ans d'expérience et une commission fixe, vous propose à la vente cet appartement de 2 pièces de 42m², au calme sur jardin, situé avenue de l'Orangerie à 7min du RER. Ce bien au 2^{ème} étage avec ascenseur, se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine ouverte donnant sur un large balcon sur jardin de 10m², au calme absolu, d'une chambre, d'une salle de bains et d'un WC séparé. L'appartement est équipé de fenêtres en double vitrage. Un parking est compris dans cette vente. Les charges, de 122 euros par mois environ, incluent notamment l'eau froide, l'ascenseur, l'entretien des parties communes et des jardins. L'eau chaude et le chauffage sont individuels électriques. La taxe foncière est de 1 072 euros.

Le prix de vente est 172 900 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 165 000 euros hors honoraires d'agence et 4.79% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 42m² 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🏠 chauffage individuel électrique 🏠 2[°] étage 🏠 ascenseur 🏠 balcon 🏠 parking 🏠 1072€ de taxe foncière

Bien présenté par

Alexis R

Cordonnées de contact

067236096 - aroman@equinimo.fr