

Nom de l'annonce

F2 de 41m2 situé dans le centre ville à 350m du Tramway T6

Photo du bien

Localisation - Prix

Appartement, Châtillon - **239 000€**

Description

Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500€ vous propose à la vente cet appartement deux pièces de 41m², dans un immeuble de 1940 situé à 350m du Tramway T6, station Centre de Chatillon. L'appartement, en bon état général et au 1er étage sans ascenseur se compose: D'une entrée, d'un séjour, d'une chambre, d'une cuisine indépendante aménagée, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. Il bénéficie de fenêtres en double vitrage ainsi que d'un parquet massif. Une cave est incluse dans cette vente. Les charges, d'environ 110 euros par mois, incluent notamment l'eau froide et l'entretien des parties communes. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels et électriques. La taxe foncière est de 496 euros.

Le prix de vente est 239 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 231 100 euros hors honoraires d'agence et 3.42% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

 41m²
 2 pièces
  1 chambre
  1 salle d'eau
  1 WC
  chauffage individuel gaz
  1^{er} étage sur 5
  2.90m sous plafond
  cave
  € 330€ de charges trimestrielles
  496€ de taxe foncière
  1940

Bien présenté par

Guillaume de P

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr