

Nom de l'annonceF2 41m² en parfait état et lumineux situé dans le centre ville de Suresnes**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, Suresnes - **259 000€****Description**

Equinimo, les commissions les plus faibles du marché, vous propose ce 2 pièces de 41m² (40,76 loi Carrez) lumineux, au 3ème étage avec ascenseur dans une copropriété de 1983, situé dans le centre ville de Suresnes. L'appartement en parfait état, se compose, d'un espace séjour avec cuisine ouverte et équipée de 23m², d'une chambre, d'un bureau ainsi que d'une salle d'eau avec douche italienne et WC. Une cave et une place de stationnement sont incluses dans cette vente. Les charges, de 170 euros par mois, comprennent notamment le chauffage, l'eau chaude et froide, l'entretien des parties communes et des ascenseurs ainsi que les services d'un gardien. La taxe foncière est de 900 euros. La station du T2, Suresnes Longchamp est à 500m et la gare de Suresnes Mont-Valérien est à 650m. Notre commission de 5 900 euros ttc est fixe et incluse dans le prix de vente.

Le prix de vente est 259 000 euros incluant 0 euros d'honoraires d'agence (soit 259 000 euros hors honoraires d'agence et 0% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 41m² 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🏠 chauffage collectif urbain 🏠 3^e étage sur 4 🏠 ascenseur 🏠 2.50m sous plafond 🏠 cave 🏠 parking 💰 510€ de charges trimestrielles 🏠 900€ de taxe foncière 🏠 1983

Bien présenté par**Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr