

Nom de l'annonceF2 de 41m² calme et lumineux situé rue Rivay**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, Levallois-Perret - **399 000€****Description**

Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500€, vous propose ce deux pièces lumineux de 41m², situé rue Rivay dans un immeuble de 1966, à 500m du métro Pont de Levallois – Bécon. Le bien, au calme, est au 5ème étage avec ascenseur et se compose, d'une entrée avec rangements, d'un séjour de 17m², d'une cuisine indépendante (possibilité cuisine ouverte), d'une chambre de 10m², d'une salle de bains avec WC. Le bien bénéficie également de fenêtres en double vitrage ainsi que de rangements. Une cave est incluse avec le bien. Les charges de 175 euros par mois comprennent notamment le chauffage, le gardien, l'ascenseur, l'eau chaude et l'eau froide ainsi que l'entretien des parties communes. La taxe foncière est de 781 euros.

Le prix de vente est 399 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 391 100 euros hors honoraires d'agence et 2.02% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 41m² 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🌡 chauffage collectif climatisation réversible 📏 5° étage sur 6 🚗 ascenseur 📏 2.50m sous plafond 🏠 cave 💰 527€ de charges trimestrielles 🏠 781€ de taxe foncière 📅 1966

Bien présenté par**Alexis R****Cordonnées de contact**067236096 - aroman@equinimo.fr