

**Nom de l'annonce**F2 de 40m<sup>2</sup>, refait à neuf, calme et lumineux situé à 400m du métro Ternes**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, PARIS-17 - **465 900€****Description**

Ternes – Poncelet. Equinimo, les commissions les plus faibles du marché, vous propose à la vente ce deux pièces de 40m<sup>2</sup> refait à neuf, calme et lumineux, situé passage Roux dans un immeuble de 1900 à 400m du métro Ternes et au pied de tous les commerces. Le bien traversant et en parfait état est au troisième étage sans ascenseur et se compose, d'une entrée, d'un séjour lumineux avec sa cuisine américaine équipée, d'une chambre au calme avec rangements de 17m<sup>2</sup>, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Le bien bénéficie également de parquet, de nombreux rangements et de fenêtres en double vitrage. Les charges, de 140 euros par mois, incluent notamment l'entretien des parties communes et l'eau froide. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels et électriques. Nos honoraires, inclus dans le prix affiché, s'élèvent à 5 900€ TTC et sont à la charge de l'acquéreur (soit un prix [...])

**Le prix de vente est 465 900 euros incluant 0 euros d'honoraires d'agence (soit 465 900 euros hors honoraires d'agence et 0% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 40m<sup>2</sup> 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🏠 chauffage individuel électrique 🏠 3<sup>e</sup> étage sur 5 🏠 2.60m sous plafond 🏠 balcon 💰 400€ de charges trimestrielles 🏠 1900

**Bien présenté par****Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - [gdepelet@equinimo.fr](mailto:gdepelet@equinimo.fr)