

Nom de l'annonce

F2 de 40m² au dernier étage, calme et lumineux, situé rue Boursault à 350m du métro Pont Cardinet.

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-17 - **500 000€**

Description

Batignolles. Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500 euros vous propose à la vente ce deux pièces de 40m² situé rue Boursault, à 350m du métro Pont Cardinet. Cet appartement, au 5ème et dernier étage sans ascenseur, se compose d'une entrée, d'un double séjour de 20m², d'une chambre, d'une cuisine semi ouverte et d'une salle de bains avec WC intégré. Le bien en très bon état dispose de parquet massif et de fenêtres en double vitrage. Une cave est incluse dans la vente. Les charges, de 110 euros par mois environ, incluent notamment l'eau froide et l'entretien des parties communes. L'eau chaude et le chauffage sont individuels et électriques. La taxe foncière est de 365 euros.

Le prix de vente est 500 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 492 100 euros hors honoraires d'agence et 1.61% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 40m² 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🌡 chauffage individuel électrique 📏 5° étage sur 5 🗑 cave 💰 330€ de charges trimestrielles 🏠 365€ de taxe foncière

Bien présenté par

Alexis R

Cordonnées de contact

067236096 - aroman@equinimo.fr