

Nom de l'annonce

F2 de 40m2, clair et calme situé à 400m du métro Ménilmontant

Photo du bien**Localisation - Prix**Appartement, PARIS-20 - **399 000€****Description**

Equinimo, vous propose à la vente ce bien traversant lumineux et calme de 40m², situé rue des amandiers à 400m du métro Ménilmontant. L'appartement, en bon état sur cour est au 1er étage sans ascenseur. Il se compose d'un séjour de 18m² avec une cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée, d'une chambre de 10m² avec rangement intégré et d'une salle d'eau avec WC. Le bien dispose de parquet massif, d'un debarras et de fenêtres en double vitrage. Les charges de 110 euros par mois, incluent notamment l'eau froide et l'entretien des parties communes. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels électriques. La taxe foncière est de 500 euros. Libre en septembre 2019. Nos honoraires, inclus dans le prix affiché, s'élèvent à 5 900€ TTC et sont à la charge de l'acquéreur (soit un prix net vendeur de 393 100€).

Le prix de vente est 399 000 euros incluant 5 900 euros d'honoraires d'agence (soit 393 100 euros hors honoraires d'agence et 1.5% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 40m² 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🌿 chauffage individuel électrique 🏠 1^{er} étage sur 3 📏 2.80m sous plafond 🏠 balcon 🏠 cave 💰 330€ de charges trimestrielles 🏠 500€ de taxe foncière

Bien présenté par**Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr