

Nom de l'annonce

F2 40m² au calme et en parfait état situé rue Bailleul proche du métro Louvre-Rivoli

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-01 - **599 000€**

Description

Louvre-Rivoli. Equinimo, 11 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500€, vous propose à la vente ce 2 pièces au calme de 40m² entièrement rénové situé rue Bailleul dans un bel immeuble ancien, dans le quartier piéton, à 100m du métro Louvre-Rivoli et au pied de tout les commerces. L'appartement, repensé par un architecte, au 2ème étage avec ascenseur se compose d'une entrée avec rangements, d'un séjour avec sa cuisine américaine équipée, le tout faisant une surface de 23m², d'une chambre au calme avec rangements de 10m², d'une salle d'eau avec douche à l'italienne et d'un WC indépendant. L'appartement dispose de parquet massif, de fenêtres en double vitrage et de nombreux rangements. Les charges de copropriété sont de 80 euros par mois et incluent notamment l'ascenseur, l'entretien des parties communes et l'eau froide. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels et électriques. La taxe foncière est de 600€.

Le prix de vente est 599 000 euros incluant 6 500 euros d'honoraires d'agence (soit 592 500 euros hors honoraires d'agence et 1.1% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 40m² 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🌡 chauffage individuel électrique 🏢 2° étage sur 5 🚗 ascenseur 📏 2.60m sous plafond 💰 240€ de charges trimestrielles 🏠 600€ de taxe foncière 🏠 20 lots de copropriété 📅 1900

Bien présenté par

Michaël Bensoussan

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - mbensoussan@equinimo.fr