

**Nom de l'annonce**

F2 40m<sup>2</sup> au calme et en parfait état situé rue Bailleul proche du métro Louvre-Rivoli

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-01 - **599 000€**

**Description**

Louvre-Rivoli. Equinimo, 11 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500€, vous propose à la vente ce 2 pièces au calme de 40m<sup>2</sup> entièrement rénové situé rue Bailleul dans un bel immeuble ancien, dans le quartier piéton, à 100m du métro Louvre-Rivoli et au pied de tout les commerces. L'appartement, repensé par un architecte, au 2ème étage avec ascenseur se compose d'une entrée avec rangements, d'un séjour avec sa cuisine américaine équipée, le tout faisant une surface de 23m<sup>2</sup>, d'une chambre au calme avec rangements de 10m<sup>2</sup>, d'une salle d'eau avec douche à l'italienne et d'un WC indépendant. L'appartement dispose de parquet massif, de fenêtres en double vitrage et de nombreux rangements. Les charges de copropriété sont de 80 euros par mois et incluent notamment l'ascenseur, l'entretien des parties communes et l'eau froide. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels et électriques. La taxe foncière est de 600€.

**Le prix de vente est 599 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 591 100 euros hors honoraires d'agence et 1.34% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 40m<sup>2</sup> 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🌡 chauffage individuel électrique 🏢 2° étage sur 5 🚪 ascenseur 📏 2.60m sous plafond 💰 240€ de charges trimestrielles 🏠 600€ de taxe foncière 🏠 20 lots de copropriété 📅 1900

**Bien présenté par**

**Guillaume de P**

**Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - [gdepelet@equinimo.fr](mailto:gdepelet@equinimo.fr)