

**Nom de l'annonce**

F2 de 40m<sup>2</sup> calme et en bon état général situé rue Sainte-Geneviève à 400m de la gare d'Asnières

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, Courbevoie - **322 000€**

**Description**

Equinimo vous propose à la vente cet appartement deux pièces de 40m<sup>2</sup>, en bon état général et calme, dans un immeuble de 1925 situé rue Sainte-Geneviève, à 400m de la gare d'Asnières. L'appartement, traversant, est au premier étage sans ascenseur. Il se compose d'une entrée, d'un séjour exposé sud-est de 13m<sup>2</sup>, d'une cuisine ouverte aménagée, d'une chambre avec rangements de 12m<sup>2</sup>, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. Il bénéficie de fenêtres en double vitrage, d'un parquet et de rangements. Une cave est incluse dans cette vente. Les charges, d'environ 140 euros par mois, incluent notamment l'eau froide, le gardien, le chauffage et l'entretien des parties communes. La production d'eau chaude est individuelle et électrique. La taxe foncière est de 282 euros. Nos honoraires, inclus dans le prix affiché, s'élèvent à 6 500 € TTC et sont à la charge de l'acquéreur (soit un prix net vendeur de 315 500 [...])

**Le prix de vente est 322 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 314 100 euros hors honoraires d'agence et 2.52% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 40m<sup>2</sup> 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🏠 chauffage collectif gaz 🏠 1<sup>er</sup> étage sur 4 🏠 2.60m sous plafond 🏠 balcon 🏠 cave 💰 420€ de charges trimestrielles 🏠 282€ de taxe foncière 🏠 1925

**Bien présenté par**

**Guillaume de P**

**Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - [gdepelet@equinimo.fr](mailto:gdepelet@equinimo.fr)