

**Nom de l'annonce**

F2 de 40m<sup>2</sup> avec balcon, parking, parfait état et lumineux situé rue du Moulin à Vent

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, Montreuil - **215 900€**

**Description**

Equinimo, les commissions les plus faibles du marché, vous propose à la vente ce 2 pièces de 40m<sup>2</sup> en parfait état, avec balcon situé au 3ème étage avec ascenseur d'un immeuble de 2009. Ce bien, au calme, se compose, d'une entrée, d'un séjour sans vis à vis avec une cuisine US aménagée et équipée, d'une chambre de 10m<sup>2</sup>, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. L'appartement est équipé de fenêtres en double-vitrage, de parquet, et de nombreux rangements. Une cave et une place de stationnement sont également incluses avec le bien. Les charges sont de 117 euros par mois et incluent notamment l'eau froide, l'ascenseur et l'entretien des parties communes. L'eau chaude est individuelle et électrique. La taxe foncière est de 1048 euros. Notre commission est incluse dans le prix, elle est fixe et s'élève à 5 900 euros ttc.

**Le prix de vente est 215 900 euros incluant 0 euros d'honoraires d'agence (soit 215 900 euros hors honoraires d'agence et 0% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 40m<sup>2</sup> 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🔥 chauffage individuel électrique 🏢 3° étage sur 6 🚗 ascenseur 📏 2.50m sous plafond 🌳 balcon 🅇 parking 💰 353€ de charges trimestrielles 🏠 1048€ de taxe foncière 📅 2009

**Bien présenté par**

**Guillaume de P**

**Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - [gdepelet@equinimo.fr](mailto:gdepelet@equinimo.fr)