

Nom de l'annonce

F2 de 39m², en très bon état, situé rue Marcadet à 220m du métro Lamarck - Caulaincourt

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-18 - **435 000€**

Description

Equinimo, une commission fixe de 7 900 euros, vous propose à la vente ce bien de 39m² au 2ème étage avec ascenseur, situé rue Marcadet à 220m du métro Lamarck – Caulaincourt et à 450m du métro Jules Joffrin. L'appartement, en très bon état, se compose d'un séjour de 14m², d'une cuisine séparée, d'une chambre de 15m², d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. Le bien bénéficie de parquet massif, d'une cheminée, de moulures et de fenêtres en double vitrage. Une cave est incluse dans la vente. Les charges, de 113 euros par mois, incluent notamment l'eau froide, l'ascenseur et l'entretien des parties communes. L'eau chaude et le chauffage sont individuels au gaz. La taxe foncière est de 487 euros.

Le prix de vente est 435 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 427 100 euros hors honoraires d'agence et 1.85% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 39m² 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🌿 chauffage individuel gaz 📏 2° étage sur 6 🛗 ascenseur 🗳 cave 📄 338€ de charges trimestrielles 🏠 487€ de taxe foncière

Bien présenté par

Nicolas M

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - nmillet@equinimo.fr