

Nom de l'annonce

F2 de 39m² refait à neuf, traversant et calme, dernier étage, 400m de la mairie, situé rue Amédée Picard

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, Cachan - **199 900€**

Description

Equinimo, les commissions les plus faibles du marché, vous propose ce F2 de 39m² (loi Carrez), traversant (sud-ouest/nord-est), calme, au dernier étage, en parfait état général, situé rue Amédée Picard à 400m de la mairie de Cachan et à 10mn du RER Arcueil – Cachan. Le bien, au troisième étage sans ascenseur, se compose d'un séjour de 21m² exposé sud-ouest, d'une chambre de 9m², d'une cuisine équipée et d'une salle d'eau avec WC. L'ensemble, avec une hauteur sous plafond de 2,85m, a été récemment rénové et bénéficie de fenêtres en double vitrage et de parquet. Le diagnostic électrique ne présente aucune anomalie. Une cave est également associée à la vente de ce bien. Les charges de copropriété, de 100 euros par mois environ, incluent notamment l'eau froide et l'entretien de l'immeuble. Le chauffage et l'eau chaude (chauffe-eau récent) sont individuels et électriques. La taxe foncière est de 528 euros. Notre [...]

Le prix de vente est 199 900 euros incluant 0 euros d'honoraires d'agence (soit 199 900 euros hors honoraires d'agence et 0% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 39m² 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🏠 chauffage individuel électrique 🏠 3^e étage sur 3 🏠 2.85m sous plafond 🏠 cave 🏠 € 300€ de charges trimestrielles 🏠 528€ de taxe foncière 🏠 1927

Bien présenté par

Xavier Dutray

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - xdutray@equinimo.fr