

**Nom de l'annonce**F2 de 39m<sup>2</sup>, en parfait état, calme et lumineux, rue Lafayette**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, PARIS-10 - **419 000€****Description**

Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500 euros vous propose à la vente ce 2 pièces en parfait état de 39m<sup>2</sup>, calme et lumineux situé rue Lafayette, à 100m du métro Louis Blanc, et 300m du métro Jaurès. Cet appartement orienté Sud, au 4ème étage sans ascenseur se compose d'un séjour de 22m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte équipée, d'une chambre de 13,3m<sup>2</sup> et d'une salle d'eau avec WC intégré. Le bien dispose de parquet massif, de fenêtres en double vitrage et de rangements intégrés. Une cave est comprise dans cette vente. Les charges, de 94 euros par mois environ, incluent notamment l'eau froide et l'entretien des parties communes. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels au gaz. La taxe foncière est de 496 euros.

**Le prix de vente est 419 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 411 100 euros hors honoraires d'agence et 1.92% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 39m<sup>2</sup> 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🍂 chauffage individuel gaz 📏 4° étage sur 6 🏠 cave 💰 280€ de charges trimestrielles 🏠 496€ de taxe foncière 🏠 67 lots de copropriété 📅 1900

**Bien présenté par****Alexis R****Cordonnées de contact**067236096 - [aroman@equinimo.fr](mailto:aroman@equinimo.fr)