

**Nom de l'annonce**

F2 de 39m<sup>2</sup>, en très bon état général, calme et lumineux, situé avenue Parmentier à 160m du métro Goncourt

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-11 - **442 000€**

**Description**

Equinimo, 12 ans d'expérience et une commission fixe, vous propose à la vente cet appartement de 2 pièces de 39m<sup>2</sup>, en très bon état général, calme et lumineux (exposé sud), situé avenue Parmentier à 160m du métro Goncourt. Ce bien, au 4<sup>ème</sup> étage sans ascenseur sur cour, se compose d'un séjour avec sa cuisine ouverte aménagée et équipée de 18,5m<sup>2</sup>, d'une chambre de 13m<sup>2</sup>, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Il dispose notamment de parquet massif, de cheminées, de fenêtres en double vitrage et de nombreux rangements. Une cave est incluse avec le bien. Les charges, de 110 euros par mois environ, incluent notamment l'eau froide ainsi que l'entretien des parties communes. L'eau chaude et le chauffage sont individuels électriques. La taxe foncière est de 442 euros.

**Le prix de vente est 442 000 euros incluant 6 500 euros d'honoraires d'agence (soit 435 500 euros hors honoraires d'agence et 1.49% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 39m<sup>2</sup> 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🌿 chauffage individuel électrique 🏢 4<sup>°</sup> étage sur 6 📏 2.60m sous plafond 🗑 cave 💰 331€ de charges trimestrielles 🏠 442€ de taxe foncière 🏠 1880

**Bien présenté par**

**Jérôme B**

**Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - [jblouet@equinimo.fr](mailto:jblouet@equinimo.fr)