

Nom de l'annonceF2 de 39m² avec balcon allée des charmes**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, Rueil-Malmaison - **231 500€****Description**

Equinimo, 12 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500€, vous propose à la vente ce deux pièces de 39m² au 1er étage avec ascenseur, situé allée des charmes. L'appartement, au calme se compose d'un séjour de 17m² donnant sur un balcon, d'une chambre de 10m², d'une cuisine aménagée et équipée, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. Le bien bénéficie de parquet massif et de double vitrage. Les charges, de 192 euros par mois, incluent notamment le chauffage, l'ascenseur, l'eau froide, l'eau chaude, l'entretien des parties communes et les services d'un gardien. Une cave et une place de parking extérieure complètent ce bien. La taxe foncière est de 397 euros.

Le prix de vente est 231 500 euros incluant 6 500 euros d'honoraires d'agence (soit 225 000 euros hors honoraires d'agence et 2.89% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 39m² 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🏠 chauffage collectif gaz 🏠 1^{er} étage sur 6 🏠 ascenseur 🏠 2.50m sous plafond 🏠 balcon 🏠 cave 🏠 parking 🏠 576€ de charges trimestrielles 🏠 397€ de taxe foncière

Bien présenté par**Romain O****Cordonnées de contact**

0609172535 - rorsini@equinimo.fr